

PROYECTO DE NAVES INDUSTRIALES EN LA U.A Nº15, TORRENT DE LA SERRA

MASQUEFA

PROYECTO BÁSICO, PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN

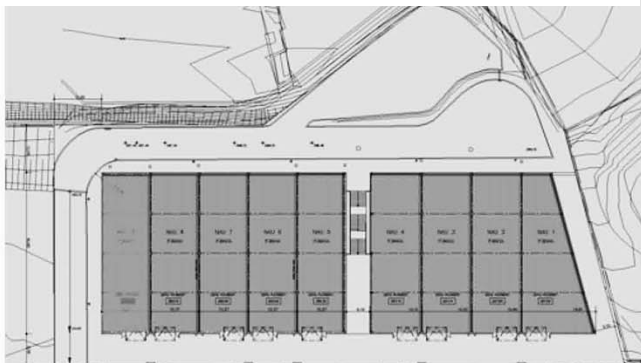
T.M MASQUEFA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: 1.753.214 €

FECHA DE REDACCIÓN DEL PROYECTO: MARZO 2004

Este proyecto propone la construcción de un conjunto de naves en hilera según la alineación de la carretera B-224, separando 7 m de su límite. Las 9 naves en planta baja se separan 5m del límite este y oeste de la parcela.

Dada la accidentada topografía de la parcela con un desnivel de 8 m se construye una planta sótano sin que esta conmute como superficie edificable.



La parcela 1 de la unidad de actuación Nº 15 del Torrent de la Serra "La Pedrosa" tiene una superficie de 9000 m2 y una forma irregular, limitada al norte con la carretera B-224.

- Parcela mínima 3000 m2
- Ocupación máxima 70 %
- Superficie mínima por nave 500 m2
- Proyecto unitario por parcela
- Separación del vial 7 m y a los límites laterales y posterior 5m y 3 m
- Altura máxima 10 m

En cuanto a la definición de los usos, las naves tienen su actividad condicionada por la modificación puntual del PGOM aprobada definitivamente por la CUB.



EDIFICACIÓN

**PROYECTO DE NAVES INDUSTRIALES EN
LA U.A Nº15, TORRENT DE LA SERRA**

MASQUEFA



EDIFICACIÓN