

URBANIZACIÓN SECTOR UD-1 CAL FONT - BARCELONA

PLAN PARCIAL, PROYECTO DE URBANIZACIÓN, INFORME AMBIENTAL

T.M SANT LLORENÇ d'HORTONS

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: 3.353.445,81 €

FECHA DE REDACCIÓN DEL PROYECTO: MARZO 2008

El ámbito del proyecto cuenta con una superficie de 134.927,08 m² está situado en la entrada al núcleo urbano de Sant Llorenç.



Se trata de una Marina con moderada capacidad para barcos megayates dado su número y tamaño de amarres (60 m de eslora máxima – 20 m de calado máximo). Dispone de una gama completa de servicios ofertados a sus clientes.

por la sucesión de pequeños cerros y valles. Por lo que se procura la máxima adaptación de la urbanización y de las edificaciones a la morfología de estos terrenos, garantizando un tratamiento de taludes que se pueden generar como resultado de la implantación misma, restituyendo el suelo removido mediante la adicción de tierras vegetales, siembras, hidrosiembras y plantaciones de especies vegetales autóctonas, propias de la zona.

La pendiente del sector se orienta de frente al medio día y al poniente, con u as buenas vistas hacia el valle del río Anoia y la cordillera prelitoral.



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

